

CENNIK ROBÓT WYKOŃCZENIOWO-REMONTOWYCH - ŁÓDŹ I OKOLICE

Uwagi ogólne:

- Podane stawki są szacunkowymi rynkowymi stawkami netto za samą robociznę w Łodzi i okolicach.
- Wartości podane w nawiasach odpowiadają trudniejszym warunkom wykonawczym, wyższemu standardowi lub wyższym stawkom firm rejestrowanych.

1. MALOWANIE / TAPETOWANIE

- Zabezpieczenie folią podłóg, mebli, drzwi, okien itp. wraz z usunięciem: 12 - 16 zł/m² (18 zł)
- Mycie ścian i sufitów: 10 - 14 zł/m² (16 zł)
- Skrobanie ścian i sufitów, usuwanie starej farby: 18 - 24 zł/m² (25 - 30 zł)
- Usuwanie tapety: 18 - 24 zł/m² (25 - 30 zł)
- Szpachlowanie ubytków, dziur, pęknięć: 14 - 18 zł/m² (20 zł)
- Malowanie farbą gruntującą / na plamy (1x): 8 - 10 zł/m² (12 zł)
- Malowanie farbą emulsyjną (2x warstwa) w jednym kolorze: 20 - 24 zł/m² (26 zł)
- Malowanie farbą emulsyjną (2x warstwa) w dwóch kolorach: 25 - 28 zł/m² (30 zł)
- Malowanie farbami satynowymi/ceramicznymi (2x warstwa) w dwóch kolorach: 30 - 34 zł/m² (38 zł)
- Malowanie "fantazyjne" (3 kolory i więcej, 2x warstwa): 40 - 48 zł/m² (52 zł)
- Dopłata za dodatkowe malowanie spowodowane słabym kryciem farby: 7 - 9 zł/m²/warstwa (10 zł)
- Obróbka malarska ościeży (glifów) okien lub drzwi (odliczonych od metrażu): 25 - 32 zł/mb
- Akrylowanie: 4 - 6 zł/mb
- Gruntowanie środkiem gruntującym: 4 - 6 zł/m²
- Malowanie elewacji do 4m: 40 - 55 zł/m²
- Malowanie grzejników żeberkowych: 18 - 25 zł/zeberko
- Malowanie grzejników rurowych: 18 - 24 zł/mb
- Malowanie rur c.o. i kanalizacyjnych: 18 - 24 zł/mb
- Malowanie okien zespolonych: 120 - 160 zł/m²
- Malowanie drzwi: 90 - 130 zł/m²
- Opalanie / chemiczne usuwanie starej powłoki malarskiej: 35 - 50 zł/m²
- Lakierowanie farbami olejnymi: 35 - 45 zł/m²
- Impregnacja drewna: 30 - 42 zł/m²
- Tapetowanie ścian: 38 - 50 zł/m²
- Tapetowanie sufitu: 65 - 85 zł/m²
- Tapetowanie tapetą z włókna szklanego: 50 - 65 zł/m²

2. SUCHA ZABUDOWA / ADAPTACJA PODDASZA

- Ścianka z G/K do 3m wysokości (płyta 1x) + wełna: 100 - 125 zł/m2
- Dopłata za otwór drzwiowy w ścianie G/K: 70 - 110 zł/szt.
- Przedściianka z G/K na stelażu CD + wełna + folia: 80 - 105 zł/m2
- Przedściianka z G/K na stelażu CD + wełna + folia + szpachlowanie Q4: 130 - 160 zł/m2
- Montaż płyty G/K na klej + wklejenie taśmy papierowej + szpachlowanie Q4: 90 - 115 zł/m2
- Konstrukcja ścianki z profili UW + CW co 40 cm (bez płytowania): 50 - 68 zł/m2
- Montaż płyt G/K na ścianie na gotowej konstrukcji: 24 - 32 zł/m2/warstwa
- Montaż płyt OSB na ścianie na gotowej konstrukcji: 28 - 38 zł/m2/warstwa
- Przedściianka na profilu U + wełna + płyta + szpachlowanie Q4: 135 - 165 zł/m2
- Sufit podwieszany jednopoziomowy (płyta 1x): 110 - 135 zł/m2
- Sufit podwieszany dwupoziomowy/krzyżowy (płyta 1x): 130 - 160 zł/m2
- Montaż wełny na stelażu: 14 - 20 zł/m2/warstwa
- Montaż wełny w krokwie + drutowanie/sznurkowanie: 18 - 26 zł/m2/warstwa
- Montaż folii paroizolacyjnej: 4 - 7 zł/m2
- Ocieplenie poddasza - skosy (wełna 2x + stelaż + folia + płyta 1x): 160 - 210 zł/m2
- Osadzenie schodów strychowych: 450 - 650 zł/szt.
- Dopłata za lukarnę w pomieszczeniu poddasza: 400 - 600 zł/szt.
- Dopłata za dach kopertowy: 200 - 300 zł/płasczynę skosu
- Obróbka okna połaciowego: 350 - 480 zł/szt.
- Demontaż starej zabudowy / sufitu G/K: 40 - 60 zł/m2

3. ZBROJENIE PŁYT G/K (TAŚMA PAPIEROWA, FLIZELINA)

- Wklejenie taśmy narożnikowej (np. Tuff-Tape): 22 - 30 zł/mb
- Wklejenie taśmy papierowej na łączenia płyt + szpachlowanie do Q1: 12 - 18 zł/m2
- Wklejenie taśmy papierowej na łączenia płyt + szpachlowanie do Q3 rozszerzone: 28 - 38 zł/m2
- Wklejenie taśmy papierowej na łączenia płyt + szpachlowanie do Q4: 40 - 52 zł/m2
- Kower (półka) na LED z G/K: 140 - 190 zł/mb
- Wnęka na taśmę LED w suficie, ścianie lub zabudowie G/K: 55 - 80 zł/mb
- Zabudowa prostoliniowa: 140 - 180 zł/m2 (elementy <0,3m szerokości przeliczane 1:1 jako mb)
- Zabudowa łukowa: 280 - 360 zł/m2 (elementy <0,3m szerokości przeliczane 1:1 jako mb)

4. SZPACHLOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

- Tynkowanie ścian/sufitów - tynk gipsowy ręczny: 45 - 65 zł/m2

- Szpachlowanie gipsem szpachlowym ścian/sufitów 1x + szlifowanie: 35 - 48 zł/m²
- Szpachlowanie masą finiszową 1x + szlifowanie: 18 - 25 zł/m²
- Szpachlowanie masą finiszową 2x + szlifowanie: 30 - 40 zł/m²
- Szpachlowanie kompletne (gips + masa finiszowa 2x + szlifowanie): 50 - 68 zł/m²
- Obróbka ościeży drzwi lub okien (wklejenie narożnika + szpachlowanie): 45 - 60 zł/mb (gdy okno/drzwi odliczono od metrażu)
- Obróbka gipsem - filarów, słupków (wklejenie narożników + szpachlowanie): 65 - 90 zł/m²

5. DEWELOPERKA - SZPACHLOWANIE (PAKIETY)

a) Na tynk gipsowy:

Uszorstkowanie tynku + gruntowanie + szpachlowanie masą 2x + malowanie farbą podkładową: 38 - 50 zł/m²

b) Na tynk cementowo-wapienny:

Gruntowanie + szpachlowanie 3x + malowanie farbą podkładową: 55 - 70 zł/m²

6. REMONTÓWKA - SZPACHLOWANIE (PAKIETY)

- Skucie starych tynków: 40 - 60 zł/m²
- Montaż płyt G/K na klej (z gruntowaniem przed klejeniem): 50 - 70 zł/m²
- Montaż płyt na stelażu (przedścianka) + wełna (wygłuszenie): 65 - 88 zł/m²

a) Na nowe suche tynki - płyta G/K (przyklejona lub przedścianka z G/K):

Gruntowanie + wklejanie taśmy papierowej + szpachlowanie Q4 + malowanie farbą podkładową: 60 - 78 zł/m²

b) Stare tynki pokryte farbą / tapetą:

Skrobanie farby + gruntowanie + szpachlowanie rys, ubytków + szpachlowanie gipsem 1x + szpachlowanie masą 1x + malowanie farbą podkładową: 90 - 120 zł/m²

7. PODŁOGA

- Usuwanie starej wykładziny dywanowej / PVC (mocowanie taśmą): 10 - 15 zł/m²
- Usuwanie starej wykładziny dywanowej / PVC (mocowanie na klej): 45 - 65 zł/m²
- Demontaż listew przypodłogowych: 5 - 8 zł/mb
- Montaż wykładziny dywanowej / PVC: 32 - 45 zł/m²
- Demontaż paneli podłogowych: 18 - 26 zł/m²

- Montaż paneli podłogowych (odkurzanie + gruntowanie + folia + podkład + panel): 35 - 48 zł/m²
- Montaż listew przypodłogowych: 22 - 32 zł/mb
- Montaż listwy progowej: 45 - 65 zł/szt.

8. PRZERÓBKIE ELEKTRYCZNE

- Montaż punktu elektrycznego / oświetleniowego: 80 - 120 zł/szt.
- Dopłata za wykonanie bruzdy (1,5 x 1 cm) pod przewód (cegła, pustak, bloczek): 15 - 22 zł/mb
- Dopłata za wykonanie bruzdy (1,5 x 1 cm) pod przewód w betonie: 50 - 75 zł/mb
- Dopłata za wykonanie otworu pod gniazdko / włącznik w betonie: 40 - 60 zł/szt.
- * wyszpachlowanie bruzd po osadzeniu przewodów w cenie wykonania bruzd
- * wyszpachlowanie bruzd wykonanych przez elektryków: 10 - 15 zł/mb
- Osadzenie puszki elektrycznej w ścianie + wyszpachlowanie: 15 - 25 zł/szt.
- Montaż osprzętu (gniazdko, wyłącznik): 15 - 22 zł/szt.
- Wycięcie otworu w G/K na gniazdo lub halogen: 10 - 15 zł/szt.
- Montaż żyrandola: 70 - 110 zł/szt.
- Montaż kinkietu: 45 - 70 zł/szt.

9. PRACE DODATKOWE

- Demontaż karnisza: 10 - 15 zł/mb
- Montaż karnisza: 30 - 45 zł/mb
- Wyburzenie ściany (cegła, bloczek, pustak do 12 cm): 80 - 120 zł/m²
- Wyburzenie ściany (cegła, bloczek, pustak powyżej 12 cm): 150 - 210 zł/m²
- Wyburzenie ściany (beton): 250 - 380 zł/m²
- Demontaż futryny metalowej: 80 - 130 zł/szt.
- Montaż futryny metalowej: 250 - 380 zł/szt.
- Demontaż (wykucie) nadproża: 80 - 130 zł/mb
- Montaż nadproża: 260 - 380 zł/mb